

# 大津駅西地区まちづくり協議会 まちづくりニュース

NO. 29

## 大津駅西地区まちづくり協議会を開催しました

平成20年11月吉日

大津駅西地区まちづくり協議会  
会長 戸田 宏明

晩秋の候、皆様方におかれましてはますますご清祥のこととお喜び申し上げます。  
平素は当協議会活動に対しまして格別のご協力を賜り、誠にありがとうございます。  
去る11月17日に逢坂市民センター2階大会議室において、「大津駅西地区まちづくり協議会」を開催いたしました。

平成20年度活動の中間報告として、下記の報告事項について協議会で確認しました。

### ●報告事項1 【先進地視察研修報告】

まちづくりニュース NO.28（8月発行）でご報告させて頂きましたが、6月15日にまちづくり協議会、推進部会で行った福井県福井市の『福井駅周辺地区土地区画整理事業』の先進地視察について、地区の概要、事業の特徴、視察の状況を協議会で確認しました。

### ●報告事項2 【大津駅西第一土地区画整理事業について】

大津市で取り組んでいる大津駅西第一土地区画整理事業について、これまでの経過と今後の予定を協議会で確認しました。

### ●8月27日に第1回土地区画整理審議会を開催しました。

- ・当日は、会長に筒井 忠氏、会長職務代理者に磯村 満雄氏を選任し、また土地評価の妥当性を確認して頂く評価員の選任（3名の有識者の選任）について審議会で同意しました。

### ●個別に換地に関する聞き取り調査を実施しています。

- ・土地の売却意向や再開発への参加意向、換地の位置等に関する意向を確認するため、地区内に土地を所有されている方、借地されている方を対象に、8月末より個別訪問を実施しています。

### ●聞き取り調査を踏まえて今後は…

- ・現在着手している土地の先買いについて、来年度の中頃までを目標に行っていきます。
- ・並行して、当面の事業目標である『平成21年度末の仮換地指定』に向けて、換地の検討に取り組みます。

### ●報告事項3 【大津駅西地区市街地再開発事業について】

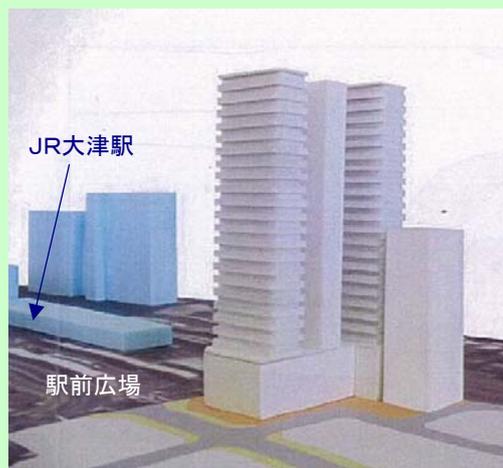
大津駅西地区市街地再開発準備組合で取り組んでいる大津駅西地区市街地再開発事業について、これまでの経過と今後の予定を協議会で確認しました。

#### ●7月29日に事業協力者が決まりました。

- ・7月29日に事業協力者(大成建設・野村不動産共同体)と協定書を締結しました。
- ・現在、今年度末の都市計画決定に向けて地元説明会を開催し、関係する手続きを進めているところです。

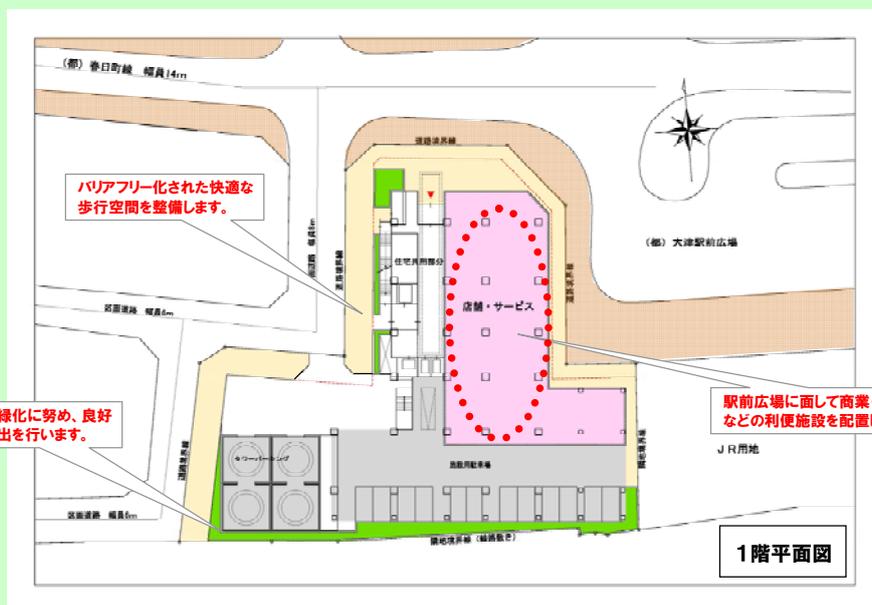
#### ●現時点での施設イメージです。

- ・歴史と自然に囲まれた『逢坂エントランス』をコンセプトに、低層階を商業・業務ゾーン、高層階を住宅ゾーンとし、健康でかつ楽しく暮らせる都市生活を実現します。



#### 《施設計画案》

※あくまで現時点でのイメージであり、今後具体的に検討していく中で変更となる場合があります。



### ★大津駅西第一土地区画整理事業では…

『再開発事業の都市計画決定』（平成20年度末）、『土地区画整理事業の仮換地指定』（平成21年度末）に向けて、予定通り進めています。

皆様には、今後も事業の進捗にあわせてまちづくりニュース等でご報告させていただきます。

**今後とも、大津駅西地区まちづくり協議会・推進部会春日クラブ、**

**また大津市の取り組みにご理解賜いますよう、よろしくお願いいたします。**