

# 大津市中心市街地活性化基本計画 リーディングプロジェクトの進捗状況

資料1

- 本基本計画では、リーディングプロジェクトとして3つの集客交流施設の整備を実施し、にぎわいと回遊性の向上を図る
- 各施設とも経済産業省の戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金を活用し民間会社において整備

## 第1弾 平成21年4月23日オープン

### なぎさ公園テナントミックス施設整備事業 実施主体：(株)まちづくり大津



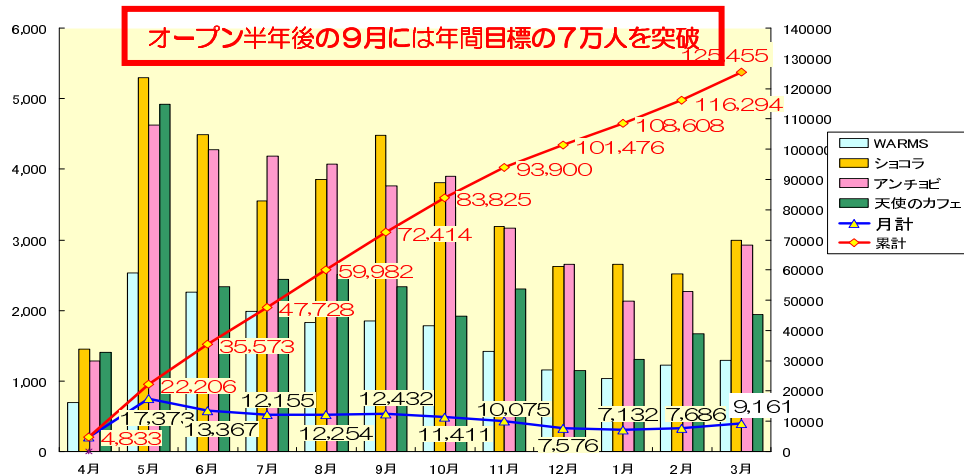
#### 事業概要

場 所：大津市打出浜  
 なぎさ公園「打出の森」  
 整備内容：建物木造2階建 3棟  
 木造平屋建 1棟  
 事業費：76,500千円  
 (うち補助41,600千円)  
 テナント：WARMs (オーガニック)  
 ショコラ (洋食)  
 天使のカフェ (軽洋食)  
 アンチョビ (イタリアン)

#### なぎさのテラス活用連携イベント

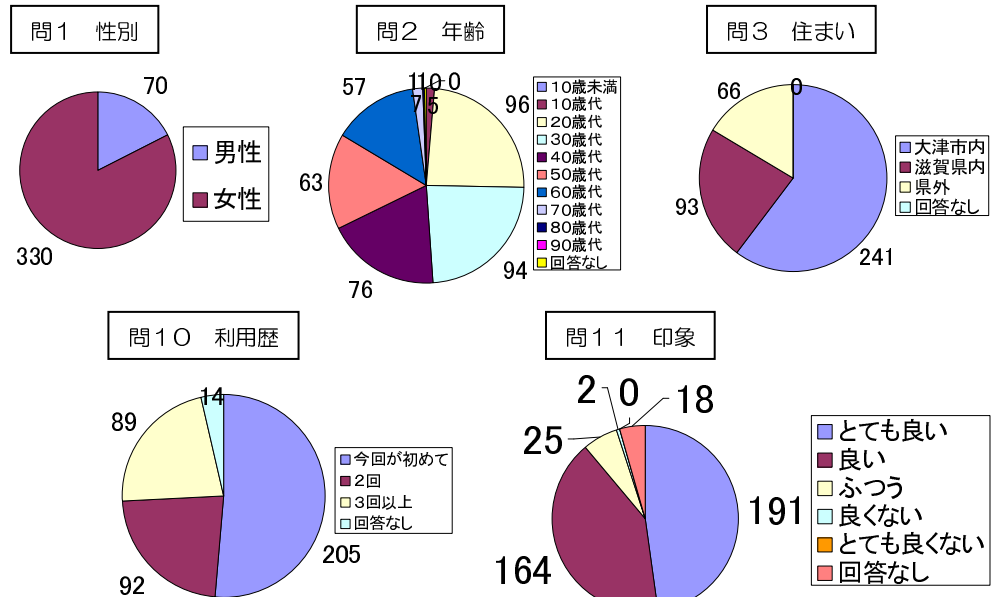


#### 集客数 ※平成22年2月末集計速報値



### アンケート(来訪者動向調査)の実施 ※調査表及び結果詳細は別添資料参照

調査期間：平成21年11月11日～11月23日  
 有効サンプル数：400 (平日231、週末169)



#### 問12 店舗周辺を使ったイベントアイデア

- ・手作りこだわり品のフリーマーケット
- ・4店舗コラボの屋台村
- ・結婚式
- ・ガーデニング、ヨガ、料理教室
- ・動物とのふれあい
- ・特大のクリスマスツリー
- ・ファッションショー
- ・BBQ大会
- ・ストリートパフォーマンス
- ・ライトアップやイルミネーション
- ・フラダンス大会
- ・音楽イベント
- ・絵画、写真、詩などのコンテスト など

(肯定的な意見)	(否定的な意見)
・景観や景色が素晴らしい	・もっと情報案内したほうがよい
・料理がおいしい	・場所がわからなかった
・のんびりできる	・開店時間が早いとうれしい
・駐車券サービスがあり、利用しやすい	・リーズナブルな値段に下げたい
・おしゃれで清潔感がある	・接客態度が悪い
・雰囲気がよい。店舗内装や店員もよくて、気持ち良かった。	・天気の良い日は寂しい印象
・琵琶湖が一望できてとてもよい	・金額に関係なく駐車券が欲しい

具体的な意見

# 大津市中心市街地活性化基本計画 リーディングプロジェクトの進捗状況

## 第2弾 平成22年3月20日オープン

### 琵琶湖湖畔活用エコツーリズム事業「湖（うみ）の駅」整備

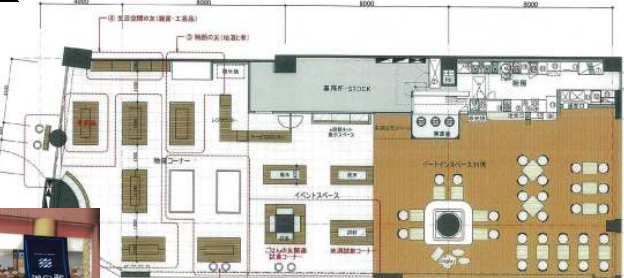
実施主体：琵琶湖汽船株



#### 事業概要

場 所：浜大津アーカス2F（店舗部分）  
 整備内容：地元名産品・農作品・加工品（地産地消）の販売コーナー、フードコート、イベントスペース、環境学習・エコツアー・観光情報等案内コーナー  
 事業費：56,700千円（うち補助25,775千円）

#### 施設配置



#### 連携事業

びわ湖まちなかエコキッズ（H21地方の元気再生事業採択）

主催：NPO法人浜大津観光協会

- ・琵琶湖とまちなかの歴史・文化を生かした子供向け体験ツアー
- ・モニターツアーを3回実施（3/27実施含む）  
（びわこクルーズ、大津絵体験、かまど火おこし体験、釣り体験など）
- ・ツアー参加者アンケートで好評価を得ている
- ・来年度からは、「湖（うみ）の駅」の観光情報案内コーナーにおいても情報の提供等をおこなう



びわこクルーズ（ローワーク体験）



大津絵体験

## 第3弾 平成22年4月23日オープン

### 社会教育会館テナントミックス施設整備事業

実施主体：㈱まちづくり大津



#### 事業概要（テナントミックス事業のみ）

場 所：大津市浜大津一丁目  
 整備内容：B1F、1F店舗内装設計、内装・設備工事  
 事業費：31,200千円（うち補助12,250千円）

※建物外観、内装（商業施設部分以外）は、大津市が整備

#### テナント及び施設

##### B1F

- ①「CANTINETTA GMT」（地中海料理とワイン、紅茶の店）
- ②「大津グリル」（洋食とおばんざい厨房）

##### 1F

- ③「モダン・ミール」（近江牛グリルバー）
- ④「Ristorante LAGO」（本格イタリアン料理）

##### 2F

会議室、多目的室、情報発信室、談話室「座」、指定管理事務所

##### 3E

ホール

#### 施設配置

