

大津市中心市街地活性化基本計画の変更について

1. 既存事業 17事業

(1) 国の支援措置名(補助事業名)の変更に伴い表記を変更する事業。

また、それに伴い分離記載する事業。(※事業内容に大幅な変更なし)

■社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業) ←まちづくり交付金

- まちなみ整備事業(地域創造支援事業)
- 旧東海道まちなみ整備(高質空間形成施設)
- 大津百町旧町名活用事業(地域創造支援事業)
- 散策ルート誘導案内板(地域生活基盤施設)
- 既存施設活用事業(地域創造支援事業)
- イルミネーション事業(地域創造支援事業)

○市道中3320号線(道路)

■その他の支援措置名変更 (※【 】: 旧の支援措置名)

- 大津駅西地区第一種市街地再開発事業 【市街地再開発事業】
- 大津駅西地区住宅市街地総合整備事業 【住宅市街地総合整備事業】
- 木造住宅耐震改修支援事業 【地域住宅整備事業】
- 高齢者向け優良賃貸住宅供給事業 【地域住宅整備事業】

■支援措置名の変更に伴い分離記載

- ○大津駅西第一土地区画整理事業
- ○大津駅西第一土地区画整理事業((都)春日町線)

大津駅西第一土地区画整理事業

(2) 事業実施を行うために活用する補助メニューの変更に伴う変更を行う事業

- 馬場皇子が丘線・北国町工区【街路事業】
- └ 馬場皇子が丘線・北国町工区(道路)【まちづくり交付金】
- └ 馬場皇子が丘線・北国町工区(高質空間形成施設)【まちづくり交付金】

(3) 事業進捗に合わせ年度を延長する事業

- 大津駅西地区第一種市街地再開発事業(再掲)
「平成21年度～平成24年度」から「平成21年度～平成25年度」に延長
- 町家等活用事業
「平成22年度」から「平成23年度～」に延長
- 外国人向け長期滞在型町家宿泊施設整備事業
「平成22年度」から「平成23年度～」に延長
- 複合的生活支援センター整備事業
「平成22年度」から「平成23年度～」に延長

2. 新規事業 1事業

- 第二種大規模小売店舗立地法特例区域の要請



今回の変更を受け、全事業数は前回から1事業増加し49事業となる

事業名	事業年度	事業概要	主体	必要性	支援措置	実施時期
まちなみ整備事業(地域創造支援事業)	平成22年度～平成24年度	町家等の修景整備の促進	大津市	※変更なし	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)	平成22年度～平成24年度
旧東海道まちなみ整備(高質空間形成施設)	平成24年度～平成26年度	歴史的まちなみ調和した修景舗装や無電柱化による空間整備	大津市	※変更なし	同上表記に変更	平成24年度～平成26年度
大津百町旧町名活用事業(地域創造支援事業)	平成22年度～平成24年度	旧町名看板の設置、散策マップの作成	大津市	※変更なし	同上表記に変更	平成22年度～平成24年度
散策ルート誘導案内板(地域生活基盤施設)	平成23年度～平成26年度	散策ルートを策定し、案内板や道標などを整備する。	大津市	※変更なし	同上表記に変更	平成23年度～平成26年度
既存施設活用事業(地域創造支援事業)	平成22年度～	既存施設間が連携しにぎわいを創出する。	運営協議会	※変更なし	同上表記に変更	平成22年度～平成24年度
イルミネーション事業(地域創造支援事業)	平成20年度～24年度	琵琶湖と大津百町の歴史・文化をテーマとした灯り事業	実行委員会	※変更なし	同上表記に変更	平成20年度～24年度
市道中3320号線(道路)	平成22年度	地域防災のための道路整備	大津市	※変更なし	同上表記に変更	平成22年度
大津駅西地区第一種市街地再開発事業	平成21年度～平成25年度	大津駅近傍の更新が必要な街区における再開発事業	大津駅西地区市街地再開発組合	駅前広場に面した街区において、土地区画整理事業とあわせて市街地再開発事業(組合施行)を誘導し、まちなか居住の推進や駅前にはふさわしい市街地整備を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。 H19年度: 準備組合設立、H21年度: 都市計画決定、H22年度: 事業計画の認可、H23年度着工、H25年度: 完了、計画人口: 約370人(180戸)	社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)	平成21年度～
大津駅西地区住宅市街地総合整備事業	平成19年度～平成28年度	大津駅西地区の区画整理に伴う、住環境整備事業	大津市	※変更なし	社会資本整備総合交付金(住宅市街地総合整備事業)	平成19年度～平成28年度
木造住宅耐震改修支援事業	平成20年度～平成27年度	木造住宅に対する耐震改修支援制度構築	大津市	※変更なし	社会資本整備総合交付金(地域住宅計画に基づく事業)	平成20年度～平成27年度
高齢者向け優良賃貸住宅供給事業	平成14年度～	高齢者向けの優良賃貸住宅の供給	大津市	※変更なし	同上表記に変更	平成17年度～平成26年度
馬場皇子が丘線・北国町工区	平成22年度～平成26年度	国道161号の慢性的渋滞の緩和のために地区内の観光施設や市民活動拠点を結ぶ幹線道路の整備することと合わせて無電柱化及びインターロッキング舗装による良好な歩行空間を整備	大津市	※変更なし	社会資本整備総合交付金(道路事業(街路))	平成22年度～平成26年度
大津駅西第一土地区画整理事業	平成21年度～平成28年度	大津駅近傍の更新が必要な街区における土地区画整理事業	大津市	土地区画整理事業による基盤整備、住宅市街地総合整備事業(密集型)による住環境整備を行い、また、駅前広場に面した街区において市街地再開発事業を誘導し、駅前にはふさわしい市街地整備をめざすとともに、別途事業において整備する都市計画道路春日町線を核とした都市基盤整備と併せて街区の再編を行い、土地の有効利用を促進するとともに、安全・安心・快適な、活力ある中心市街地への再生を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業)	平成21年度～平成27年度
大津駅西第一土地区画整理事業((都)春日町線)	平成19年度～平成28年度	区画整理に伴う街区形成の主軸となる都市計画道路の整備	大津市	街区再編の機軸となる都市計画道路春日町線を整備し、併せて実施する区画整理事業による良好なまちなみの形成を補完するとともに、歩道整備や交通の円滑化による安全で快適な住環境の構築を図るものであり、「大津駅前・湖岸を結ぶ都市機能の集約・複合化」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業と一体的関連社会資本整備事業)	平成19年度～平成27年度
町家等活用事業	平成23年度～	町家等を活用した最適な店舗設置	㈱まちづくり大津	※変更なし		
外国人向け長期滞在型町家宿泊施設整備事業	平成23年度～	町家活用による外国人長期滞在宿泊施設整備	民間	※変更なし		
複合的生活支援センター整備事業	平成23年度～	既存建物の滞在型メディアカルセンターへの改修整備事業	民間	※変更なし		
第二種大規模小売店舗立地法特例区域の要請	平成21年度～	大規模小売店舗立地法特例区域の設定についての要請	大津市、中心市街地活性化協議会	本認定基本計画のリーディングプロジェクトである琵琶湖湖畔エコツーリズム事業によって整備された「湖の駅」の増床にあたり、手続きを簡素化し迅速な立地を促進することにより、効果的な事業展開を図るとともに周辺地域への経済活性化効果の波及が期待されることから「琵琶湖を生かす観光と環境共生のまちづくり」を目標とする、中心市街地の活性化に必要な事業である。	大規模小売店舗立地法の特例(第二種)	平成22年度～