

平成 24 年 3 月 26 日

## 平成 23 年度中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業成果報告

大津市中心市街地活性化協議会  
事務局・株式会社まちづくり大津

1. 派遣アドバイザー名      【サトコラボレティヴ】 加藤 寛之氏
2. 派遣機関名                大津市中心市街地活性化協議会
3. 派遣日                     平成 23 年 4 月 13 日～平成 24 年 3 月 9 日  
                                  (実日数 32 日)
4. アドバイス内容と成果
  - 1) 地域コミュニティ施設（既存建築物活用事業）として、(株)まちづくり大津が指定管理している旧大津公会堂の活用に関してアドバイスをうけた。特に情報発信室に関する活用方法について、他都市事例の紹介や公募に関して、取り組みプロセスの指導及び選定方法等に関する基準について、並びに公募要領の作成方などについてアドバイスを頂き、情報発信の戦略について大津市（都市再生課）と協議のうえ、プロポーザルを実施し 12 月に選考委員会を開催し、取締役会の承認を得て株式会社アーテファクトリーに決定し、平成 24 年 4 月からの運営開始を目指して準備を進めている。
  - 2) 「なぎさのテラス」「公会堂レストラン」の両テナントミックス事業については、安定的な経営手法・共同実施可能な販促事業等についてアドバイスを頂き、地元滋賀県の伝統野菜をつかった食材の活用やこれに関する広報 PR の手法（日経新聞に掲載）が実現した。  
    又、旧大津公会堂地下一階テナント床下浸水問題に関してはその対応方や原因発覚後の再生にむけ安心して経営できる出来る為の個別相談を実施して頂き、各テナントがそれにむかって進んでいる。
  - 3) 町家再生事業については、区域内に約 1500 棟ある町家再生、地域資源活用に関して、種々のアドバイスを頂きこれを参考に次年度の事業化に向け進んでいる。