

## 町家等活用事業「商店街ホテル 大津町家」整備事業

## ○事業概要

県内の民間事業者が、中心市街地の商店街や旧東海道に残る伝統的な大津町家、7棟を購入または賃貸し、ホテルにリノベーション、一棟まるごと貸すスタイルの宿泊施設事業を実施する。昨年度の「大津町家 粋世」に続き、経済産業省の国庫補助事業の採択が決定。



▲「商店街ホテル 大津町家」外観イメージ



○所在地 大津市中央一丁目・長等二丁目

○事業者 株式会社木の家専門店 谷口工務店  
代表取締役 谷口弘和  
蒲生郡竜王町山之上3409

○採択事業 平成28補正  
地域未来投資促進事業費補助金（まちなか集客力向上支援事業）

## ○事業内容

- ・商店街を暖かみのある滞在型「宿泊空間」と見立て、長等商店街、菱屋町商店街、京町通り周辺に点在する大津町家7棟をリノベーション。
- ・原則として、宿泊客1グループにつき1棟を専有する形式で、ハイクオリティ、高単価の宿泊施設（ホテル）として再生、町家ステイを堪能してもらう。ホテルの調度品は滋賀県産や事業者が扱う商品を使用。
- ・事業者が昨年、開設した大津駅前にある「大津百町スタジオ」にフロント機能を備え、スタッフが観光案内などのコンシェルジュサービスを提供。
- ・施設内にレストランやカフェは設けず、近隣の飲食店はホテルの飲食空間と位置づけ、宿泊者と店主との温かみのある交流機会も提供。

※施設整備から運営まで外部コンサルタント(岩佐十良氏/自遊人代表取締役・里山十帖)登用。

※は補助対象外



▲位置図

# 地域未来投資促進事業(商店街・まちなか集客力向上支援事業)

平成28年度補正予算額 **15.0億円**

中小企業庁 商業課  
03-3501-1929  
地域経済産業G 中心市街地活性化室  
03-3501-3754

### 事業の内容

**事業目的・概要**

- 地域経済において重要な役割を果たす商店街・中心市街地の発展を図っていくためには、「稼ぐ力」や「地域価値」を向上させていくことが必要であり、そのためには、増加する外国人観光客の消費需要を取り込むとともに、消費喚起等に向けた取り組みを推進していくことが重要です。
- 本事業では、商店街・中心市街地の中長期的な成長基盤の構築につながる、外国人観光客による需要を取り込むために行う環境や施設の整備等の事業や、消費喚起に向けた商店街での高いセキュリティを有するIC型ポイントカードの導入等に対して支援を行います。

**成果目標**

- 本事業を通じて、来街者数及び売上高の目標が達成された割合75%を目指します。また、他の商店街へのモデル事業として、事業波及効果が認められた割合50%を目指します。
- 中心市街地の歩行者通行量を20%以上増加させ、経済活力の維持・向上を目指します。

**条件(対象者、対象行為、補助率等)**

```

    graph LR
      A[国] -- 補助(定額) --> B[民間団体等]
      B -- 補助(2/3) --> C[商店街組織等]
      D[国] -- 補助率(2/3又は1/2) --> E[認定中心市街地活性化基本計画に記載された事業を行う民間事業者等]
    
```

### 事業イメージ

**1. 商店街集客力向上支援**

外国人観光客の消費需要を取り込むため、商店街における免税手続きカウンターの設置、Wi-Fi・防犯カメラの設置、地域産品を扱う販売所の設置等に要する費用を支援。  
また、消費喚起、事業の生産性向上につながる高いセキュリティを有するIC型ポイントカードの導入、キャッシュレス端末の整備を支援。

<免税手続きカウンター(めいてつ・エムサ)> <ポイントカード(烏山駅前通り商店街)>

**2. まちなか集客力向上支援**

外国人観光客の需要を取り込むために行う、①中心市街地における特産品販売・飲食店等の拠点の整備や宿泊施設の設置、②多言語によるWebサイト作成等の広報活動に要する費用を支援。※②を行う場合には、①を同時に実施する必要あり。

<ふらのマルシェ(北海道富良野市)> <宿泊施設の例(滋賀県大津市)>



## 平成28年度補正予算地域未来投資促進事業費補助金(まちなか集客力向上支援事業(第2次募集 採択案件)) 採択結果について

平成29年3月31日  
地域経済産業グループ  
中心市街地活性化室

平成28年度補正予算の地域未来投資促進事業費補助金(まちなか集客力向上支援事業)(第2次募集)に係る公募案件について、外部有識者による審査を踏まえ、採択案件を決定しました。

本補助金は、中心市街地及び周辺地域も含めた経済活力の向上を実現するために、地元住民や自治体等による強いコミットを前提に、外国人観光客の消費を取り込むための環境整備を支援するものであり、全国で2件を採択したのでお知らせします。

No.	市町村	事業者名	事業名
1	岐阜県 (高山市)	株式会社まちづくり飛騨高山 (法人番号: 7200001026174)	体験交流型ゲストハウス整備事業
2	滋賀県 (大津市)	株式会社木の家専門店 谷口工務店 (法人番号: 4160001011786)	町家等活用事業「商店街ホテル大津町家」整備事業

### お問合せ先

経済産業政策局 地域経済産業グループ 中心市街地活性化室  
電話: 03-3501-3754 (直通)