

## 「札の辻高札場」観光拠点整備事業（平成 29 年度経済産業省：専門人材活用支援事業）に関する業務報告

### 1. 本事業の目的

「大津市中心市街地活性化基本計画」で設定されている「大津百町エリア」は、江戸時代には、琵琶湖水運の港町、東海道五十三次の宿場町、三井寺の門前町として発展し、人口密度の高いまちとして形成されてきました。その繁栄を表すように、町数が由来して「大津百町」と呼ばれるようになり、旧東海道と北国海道が縦断する中心には、江戸幕府の高札場が設置された交差点「札の辻」がありました。

上述した基本計画では、江戸期には情報収集の場であるとともに、多くの来訪者が行き交い賑わい溢れる場であった「札の辻高札場」の歴史的な重要性を復元・整備し、「大津百町エリア」における「まちなか回遊拠点」とすることが掲載されています。

この事業を進めるにあたり、専門人材を活用することで、地域住民をはじめ、関係者への聴き取りや意見交換を実施し、地域が抱える課題を集約しつつ、事業立案・収支計画・地域への波及効果・商勢圏設定等を図り、さらに地域資源の掘り起こしを行いながら、復元・実用化に向けた企画立案を図ります。

### 2. 上記本事業の目的に沿った主要活動記録

・平成 29 年 6 月 ～ 平成 30 年 3 月までの業務概要

業務項目	概要
地域住民の意向把握 (ヒアリングの実施等)	・地域の思い・意向(要望を含む)を、個別面談を通じて実施。 10月13日までに6グループ8名。
札の辻プロジェクト事業 企画委員会	・第1回企画委員会を6月1日に開催、以降6月には第5回まで立て続けに委員会を行い、当該事業の情報・推進策などの協議を重ねた。 ・企画委員会は12月4日に最終13回目を実施して終了した。
新規起業家数の測定と マップ作成	・中心部の商店街およびその周辺部に動き。 ・マップ作成等については年度末に集計。
空き店舗・空き町家の 利活用相談	・「大津百町・町家じょうほうかん」との情報交換を図る。 ・現認のため11月12日実施「空き町家マッチング見学会」をサポート。
内部打合せ会議 (社内)	・不定期ながら、週3日出勤日には必要に応じて打合せを実施。
進捗状況の報告 取締役会への出席	・5月22日開催の(株)まちづくり大津取締役会に事務局として参加して以来、本年3月5日開催の第99回取締役会まで毎回出席。
大津市中心市街地活性化協議会 等への出席	・6月5日開催の総会に出席、紹介を受けた後、現在の「中活協議会のあり方検討会議」に事務局として参加。
大津本陣クラブが実施する住民 意向調査に立命館大学とともに 協力し調査を助成	・7月実施の逢坂地区まちあるぎに参加以降、「大津本陣クラブ」駅西地区住民への意向調査に参画。(札の辻地区を中心に生活や商業環境の変化等について聴き取りを実施)
その他	① 9月1日近畿経済産業局および10月27日経済産業省本省に出向き本事業について報告。 ② 国交省「都市再生推進法人」の認可について、社内での研修・検証を重ねながら、地方整備局へ赴き不明点の解消に努めるとともに、大津市との調整を実施。2月20日付で認可を得た。

### 3. 札の辻プロジェクト事業企画委員会主要活動記録

\*敬称・役職名略

#### ・上記委員会開催期間（6月～12月まで）の業務概要

開催回数	日時 / 出席者数	概要
1	6月1日(火) 16:30～18:30 3名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「札の辻高札場」当該計画地および周辺踏査。13:30～16:00</li> <li>・今後の「ロードマップ」作成並びに「委員会」設置等について確認・打合せを実施。</li> </ul>
2	6月2日(金) 13:30～15:30 5名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「企画委員会」の位置付けの確認と今後の進め方について確認。</li> <li>・時間の制約がある中で、中活事業として進めることの可能性について協議。</li> </ul>
3	6月6日(月) 10:30～12:00 8名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「中活認定1年延長案」について検討。但し実現の可能性低い。</li> <li>・本事業解説書について協議。発行者は協議会とする。</li> <li>・今後の進め方について再度確認。</li> </ul>
4	6月12日(月) 10:30～12:00 6名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前回継続：本委員会は「町家等歴史的遺産活用P/J会議」白井・柴山を中心に、大津市とまちづくり大津で構成することを確認。</li> <li>・「解説書」承認受。・ヒアリング実施に向けて報告し承認を得た。</li> </ul>
5	6月27日(火) 10:00～11:30 6名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業に「後退」はない、但し、「1年延長」もない。</li> <li>・当該地賃借について、京阪に申入れ書を提出、回答書受領。</li> <li>・今秋予定の「ミーツ大津」第3弾実施について、報告・検討。</li> </ul>
6	7月13日(木) 10:00～11:30 5名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・7/1「旧東海道まちなみ整備検討委員会」総会での報告について。</li> <li>・当該「計画地」の動向について。(京阪・当社の動向中心に)</li> <li>・「計画地」活用策について検討。</li> </ul>
7	7月26日(水) 10:00～11:30 5名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該「計画地」に関する協議：「計画地」更地化終了を以て契約締結の予定が、当社取締役会において協議することとなった。そのため暫くは契約については保留とする。・事業概算計画提示・説明。</li> </ul>
8	8月21日(月) 10:30～11:40 7名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「札の辻拠点整備計画」として事業の概要計画書配付、説明。</li> <li>・「事業概算計画改訂版」の提示、説明。</li> <li>・当該「計画地」の暫定利用について検討。・ヒアリング実施報告。</li> </ul>
9	9月5日(火) 10:30～11:50 8名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・9/1近畿経済産業局流通サービス・産業課打合せ内容の報告等。</li> <li>・当該「計画地」の利活用策について検討・協議。</li> <li>・当該「計画地」の動向について。(京阪・当社の動向中心に)</li> </ul>
10	9月19日(火) 10:30～12:00 6名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該「計画地」の動向について。(京阪・当社の動向中心に)</li> <li>・中心部で展開する予定の「(仮)町家ホテル」の動きについて説明受。</li> <li>・当該「計画地」活用パース提示。・中活事業「通行量調査」説明受。</li> </ul>
11	10月2日(月) 13:00～14:00 7名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・9月21日第95回取締役会で協議事項として本事業について、協議したが結論が未だ出ていないため、当面(次回まで)は留保する。</li> </ul>
12	10月18日(水) 10:30～12:00 7名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該「計画地」の動向について協議。(京阪・当社の動向中心に)</li> <li>・上記に伴い、当面「駐車場」利用が可能かどうかを謀るため、担当者へ会う手筈を進める。</li> </ul>

13	12月4日(月) 11:00~12:00 7名	<p>・当該「計画地」の動向について …</p> <p>① 10月30日開催した第96回取締役会において「断念」することになった旨、報告。</p> <p>② 本事業は計画していた候補地での具体化は断念するが、事業として断念・中止をした訳ではないので、今後も具体化のための経緯書は仕上げることにする。上記に関する動向については報告・検討を今後も行う必要があるため、委員会は継続する。</p>
<p>&lt;企画委員会主要委員&gt; *敬称・役職名略</p> <p>・中活協議会：白井・柴山・(安孫子)      ・大津市：岸本・谷口・吉田</p> <p>・まちづくり大津：元田・田中・山本</p>		

当該計画地「札の辻高札場」写真

